DIAKONISSESTIFTELSEN

VI SER ALTID MENNESKET

Seniorboliger: regler for vente-, interesseliste og boligtildeling

Diakonissestiftelsens udlejningsafdeling administrerer vente- og interesselisten for aktive og passivt boligsøgende til de 47 seniorboliger beliggende på Diakonissestiftelsens område. Ventelisten tilgås fra Diakonissestiftelsens hjemmeside og kan midlertidigt lukkes efter Udlejningsafdelingens skøn.

Kriterier for boligtildeling

For at komme i betragtning til en seniorbolig gælder, at man
- skal være fyldt 55 år (gælder begge ægtefæller/samboende),
- ikke må have hjemmeboende børn ved indflytningen,
- ved indgåelse af lejeaftale skal være selvhjulpen (dvs. ikke visiteret til personlig pleje),
- står registreret som aktivt boligsøgende på ventelisten.

Ved udlejning af boligerne tilstræbes en beboersammensætning, som efter Diakonissestiftelsens vurdering skaber grundlag for et velfungerende fællesskab. Der lægges vægt på en bred repræsentation inden for alder, køn og civilstand.

Derudover lægges vægt på, at lejer aktivt har lyst til og/eller erfaring med at indgå i og bidrage til det store fællesskab omkring Diakonissestiftelsen og i fællesskabet og aktiviteterne blandt beboerne i seniorboligerne.

Diakonissestiftelsen har en væsentlig økonomisk interesse i at undgå tomme lejemål. Blandt kvalificerede ansøgere, vil ansøgere med mulighed for snarlig overtagelse af lejemålet blive foretrukket.

Internt udbud af ledige lejligheder

Når en bolig opsiges, udbydes denne inden for den første måned efter opsigelsen internt blandt de nuværende beboere med henblik på at imødekomme ændrede boligønsker hos disse. Såfremt flere nuværende beboere har interesse i det samme lejemål, tildeles lejemålet efter lejeranciennitet. Ved samme anciennitet, tildeles lejemålet efter lodtrækning.

Udbud og fremvisning af ledige lejemål til aktive på ventelisten

Efter internt udbud udbydes den ledige bolig til fremvisning til de første 100 opskrevne med længst anciennitet på ventelisten for aktivt boligsøgende.

Ansøgning efter fremvisning

Senest 2 hverdage dage efter fremvisningsdagen skal Udlejningsafdelingen modtage interesserede ansøgeres korte skriftlige ansøgning til det ledige boliglejemål på udlejning@diakonissen.dk.

Ansøgningen, skal
- motivere ønsket om at flytte ind i Seniorbofællesskabet på Diakonissestiftelsen
- beskrive ansøgers ideer til eller erfaring med at organisere aktiviteter
- beskrive ansøgers ideer til eller erfaring med frivilligt arbejde
- beskrive ansøgers ideer til eller erfaring med at organisere et bofællesskab.
- oplyse tidligst mulige overtagelsesdato.

Sammen med ansøgningen samtykker ansøger til, at personoplysninger og øvrige oplysninger i ansøgningen må videregives til de af beboerforeningens bestyrelsesrepræsentanter, der deltager i den efterfølgende endelige udvælgelsesproces.

Udvælgelse af flere kvalificerede kandidater

Udlejningsafdelingen udvælger blandt de modtagne ansøgere op til 5 kandidater til en personlig uddybende samtale vedrørende de pågældendes interesse for boligen og Seniorfællesskabet.

Interviewrunde med beboerforeningen og Udlejningsafdelingen

De af Udlejningsafdelingen udvalgte kandidater inviteres senest 14 dage efter ansøgningsfristens udløb til samtale med op til to medlemmer af beboerforeningens bestyrelse efter bestyrelsens bestemmelse. Endvidere deltager en eller to repræsentanter fra Udlejningsafdelingen i samtalerne.

Udvælgelse af lejer

Umiddelbart efter interviewrunden udvælges den/de kandidater, Udvalget ønsker at tilbyde den ledige bolig. Kan Udvalget ikke i enighed træffe afgørelse om kandidaten, træffes endelig afgørelse af Udlejningsafdelingen.

Alle deltagere i Udvælgelsesudvalget er underlagt tavshedspligt i forhold til deres hverv, herunder i forhold til øvrige medlemmer af beboerforeningen og dennes bestyrelse. Alle oplysninger om kandidater slettes efter afslutning af udvælgelsesprocessen.

Disse regler er udarbejdet af Diakonissestiftelsen som løbende kan ændre dem efter forudgående orientering af beboerforeningens bestyrelse.

Udlejningsafdelingen 15. december 2021